

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL A 2 PAS DE MONACO

Vente France

900 000 €

Investissement locatif ou maison de famille, c'est à vous de choisir.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie totale	340 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	120 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	20 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie terrain	200 m ²	Pays	France
Etat	À rafraichir	En collaboration avec	Agence Monte Carlo
Date de libération	Rapidement		

Située à moins de 100 mètres de la frontière avec Monaco, à quelques pas des commerces de proximité, exceptionnelle maison typique de la région, actuellement composée comme suit:

Au RDC: un appartement de type 2 pièces avec séjour, cuisine indépendante, wc indépendant, chambre à coucher avec salle de bain attenante

Au 1er étage: un appartement de type 4 pièces comprenant un hall d'entrée desservant une chambre à coucher sur l'arrière, un accès vers la terrasse arrière, une cuisine indépendante avec accès terrasse arrière, une salle de bain, une chambre en façade Sud avec vue mer, et un séjour donnant accès au balcon exposé Sud avec vue mer.

Cette maison bénéficie d'un jardin qui borde la maison sur ses 4 façades. Accessible par un escalier pédestre, il peut être envisagé la création d'emplacements de stationnement sur la partie arrière de la maison.

L'appartement du 1er étage est loué jusqu'au 30 septembre 2025, et le congés à été donné aux locataires actuels, permettant une vente vide de la maison.