

## VICTORIA PALACE - 2 PIECES A RENOVER

Vente Monaco

**Exclusivité**

Dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, dans une des dernières résidences de type "Art Déco" de la Principauté, ce vaste deux pièces est à découvrir.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2 pièces
Superficie hab.	74 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Etat	Travaux à prévoir	Nb. caves	1
Etage	3	Immeuble	Victoria
Date de libération	31/07/2028	Quartier	Monte-Carlo

Actuellement composé d'un hall d'entrée avec rangement, une grande pièce à vivre, une cuisine et une salle de bains, ce vaste deux pièces peut faire l'objet d'un très beau projet de rénovation.

L'appartement est climatisé et est équipé de grandes fenêtres à double vitrage.

Actuellement loué au loyer de 11 700 euros par trimestre plus charges locatives, le bail prendra fin le 31 juillet 2028.

Une cave, actuellement louée 540 € par trimestre, complète le bien.



## VICTORIA PALACE - 2 PIECES A RENOVER

