

## FONTVIEILLE - SPACIEUX 4 PIECES A LOUER

### Location Monaco

### 38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Situé dans un quartier calme de Monaco, ce vaste appartement offre de beaux volumes et une très belle vue sur le port de Cap d'Ail et la mer.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4 pièces
Superficie totale	281 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	212 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	69 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer et Port de Cap d'Ail	Immeuble	Memmo Center
Exposition	Sud et nord	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Etage	8°
Date de libération	01/08/2026		

Situé en étage élevé et traversant, ce magnifique appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette pour invités, d'un très vaste séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur le port, une cuisiné séparée entièrement équipée, trois chambres, dont une située en façade avant avec placards et salle de bains, deux autres autres chambres avec salle de bains et dressing situés sur la partie arrière, un espace buanderie.

Le bien est complété par une cave et deux parkings.

