

BAIL TOUS COMMERCES - EMLACEMENT STRATÉGIQUE

Vente Monaco

780 000 €

Située dans un quartier commerçant en pleine expansion, vaste boutique avec une belle vitrine sur une artère passante.

Type de produit	Fonds de commerce	Quartier	Monte-Carlo
Superficie hab.	85 m ²	Ville	Monaco
Etat	Bon état		

Local commercial dans immeuble de style bourgeois, **idéalement situé sur une grande artère passante** à quelques pas de **la Place des Moulins** en face d'un feu rouge entraînant **une forte visibilité**.

Les locaux d'**une superficie totale de 85m2** se composent :

- d'**une boutique principale lumineuse en rez-de-chaussée de 30 m2 avec une belle et grande vitrine** d'exposition en façade donnant sur une **zone de passage fréquentée**.

- d'une **surface spacieuse de 55 m2 avec de beaux volumes aménagés au niveau inférieur** disposant également d'une entrée de service et d'un wc-toilettes. Possibilité d'extraction.

Parking public à proximité immédiate.

Loyer mensuel actuel : 1165€ HT / charges comprises / chauffage inclus

Activité Actuelle : Boutique de mode : prêt à porter féminin, accessoires, maillots, maroquinerie : chaussures, sacs.

BAIL : TOUS COMMERCES

Activités Autorisées : "Métiers de Bouche" possible car extraction réalisable.

BAIL TOUS COMMERCES - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

